

ORGANIZATOR



Mazowieckie Stowarzyszenie Rzecznawców Majątkowych
zaprasza na VI Ogólnopolskie Szkolenie MSRM

14 - 16 października 2026 r.

Iława, Grand Hotel Tiffi



PARTNERZY MERYTORYCZNI



SPONSORZY



PARTNER MEDIALNY



Szkolenie realizuje ustawowy obowiązek doskonalenia kwalifikacji zawodowych rzeczoznawców majątkowych i pozwoli uzyskać wymaganą w 2025 r. ilość punktów za doskonalenie kwalifikacji zawodowych określoną w § 4 ust 3 w związku z § 2 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 25 kwietnia 2018 r. w sprawie stałego doskonalenia kwalifikacji zawodowych przez rzeczoznawców majątkowych tj. **6 punktów za warsztaty i 6 punktów za szkolenie.**

Opłata szkoleniowa

Odpłatność dla rzeczoznawcy majątkowego* :	1 990,00 zł
Odpłatność dla rzeczoznawcy majątkowego członka MSRM* :	1 890,00 zł
Odpłatność bez usługi noclegowej i śniadań*:	1 450,00 zł**

**osoby uczestniczące w szkoleniu nie posiadające uprawnień rzeczoznawcy majątkowego do ceny doliczają 23% VAT*

***opcji bez usługi noclegowej i śniadań nie można zamówić przez stronę internetową – osoby zainteresowane tą usługą proszone są o bezpośredni kontakt mailowy z biurem MSRM biuro@maz-srm.pl oraz o wpłatę na konto Stowarzyszenia nr 36105000996288000920240003*

Koszt uczestnictwa obejmuje: **dwa noclegi w pokojach dwuosobowych 14 i 15 października 2026 r., materiały szkoleniowe, zaświadczenie o odbytym szkoleniu, wyżywienie w trakcie trwania szkolenia, udział w uroczystej kolacji, udział w dyskotecie z DJ'em.**

Noclegi w pokojach dwuosobowych. W wyjątkowych przypadkach możliwy nocleg trzyosobowy (trzecia osoba na dostawce). Odpłatność za szkolenie taka sama jak dla pokoi dwuosobowych. W przypadku pokoju jednoosobowego dopłata 930 zł.

O przyjęciu uczestnictwa decyduje kolejność zgłoszeń i **wpłata za szkolenie.**

Zgłoszenia przyjmujemy do 30 września 2026 r. lub do **wyczerpania wolnych miejsc.**

Zgłoszenie uczestnictwa w szkoleniu w formie on-line na stronie

https://mazsrm.sorga.pl/rekrutacja?r=Wydarzenia_zapisy do dnia 30 września 2026 r.

(jeżeli link nie zadziała prosimy skopiować go, wkleić na górną belkę w wyszukiwarce internetowej i kliknąć enter a wydarzenie wybrać z listy, posiłkując się strzałką po prawej stronie – 2026.10.14-16 VI Ogólnopolskie Szkolenie MSRM)

Należność za szkolenie prosimy wpłacać online za pośrednictwem strony https://mazsrm.sorga.pl/rekrutacja?r=Wydarzenia_zapisy lub przelewem na konto Stowarzyszenia nr 03105000996288000920250006.

Istnieje możliwość zarezerwowania noclegu na noc z 13 na 14 października. Do 30 września można zamówić taką opcję za pośrednictwem MSRM. Koszt to 250 zł (już z rabatem) dla jednej osoby w pokoju dwuosobowym (pod warunkiem, że w pokoju śpią dwie osoby). W takim przypadku każdy rozlicza się bezpośrednio z hotelem. Osoby zainteresowane dodatkowym noclegiem proszone są o kontakt mailowy z biurem Stowarzyszenia.

Serdecznie zapraszamy

Zarząd MSRM

Poniżej pełny program VI Ogólnopolskiego Szkolenia MSRM w Iławie



PROGRAM SZKOLENIA

VI Ogólnopolskie Szkolenie MSRM - Iława 2026

DZIEŃ PIERWSZY - 14.10.2026 r.

Godzina	Temat	Zakres / prowadzący
10:00-10:10	Otwarcie szkolenia	Otwarcie przez Organizatorów - Daniel Kaflik, Przewodniczący Zarządu MSRM.
I BLOK Rynek nieruchomości Aktualny przegląd rynku: gdzie jest rynek, jak pozycjonują się segmenty i które z nich są dziś najbardziej dynamiczne. Akcent: wpływ otoczenia gospodarczego i geopolitycznego na praktykę wyceny.		
10:10-11:40	Aktualna sytuacja na rynku nieruchomości komercyjnych - cz. 1	Prowadzący / zakres: <ul style="list-style-type: none">• Biura: Monika Bronicka, Avison Young.• Handel / retail parki: Justyna Nowak-Paszkiwicz, JLL.• Magazyny i logistyka: Małgorzata Krzystek i Dorota Lachowska, Knight Frank. Prowadzący akcent: co zmieniło się po pierwszej połowie 2026 r. i jak przekłada się to na wycenę.
11:40-11:55	Przerwa kawowa	
11:55-13:25	Aktualna sytuacja na rynku nieruchomości komercyjnych - cz. 2	Prowadzący / zakres: <ul style="list-style-type: none">• Rynek inwestycyjny / transakcje: Arkadiusz Bielecki, BNP Paribas Real Estate Poland.• Hotele: Katarzyna Trubaj, CBRE.• Sektor mieszkaniowy, PRS i PBSA: przedstawiciel Savills.• Podsumowanie i pytania: Małgorzata Kosińska.
13:25-14:25	Przerwa obiadowa	
14:25-15:15	Panel dyskusyjny: aktualne kierunki rozwoju rynku nieruchomości	Jakie są aktualne kierunki rozwoju rynku nieruchomości? Czy Polska jest nadal atrakcyjna inwestycyjnie? Jak rzeczoznawca majątkowy odczytuje bieżące trendy rynku i uwzględnia je w wycenie nieruchomości? Moderator: Małgorzata Kosińska. Paneliści: Monika Bronicka, Justyna Nowak-Paszkiwicz, Małgorzata Krzystek, Dorota Lachowska, Arkadiusz Bielecki, Maciej Wójcikiewicz.
II BLOK Założenia do wyceny i podejście dochodowe Podejście dochodowe w praktyce: założenia, stopy zwrotu i spójność cash flow. Akcent: jak uzasadnić i obronić przyjęte parametry przed odbiorcą wyceny.		
15:15-15:35	Podejście dochodowe – analiza założeń do wyceny – stopa kapitalizacji, cz. 1	Prowadzący: Alicja Zajler. Zakres: założenia do wyceny, stopa kapitalizacji, spójność danych rynkowych i obrona przyjętych parametrów.
15:35-16:00	Podejście dochodowe – analiza założeń do wyceny – stopa kapitalizacji, cz. 2	Prowadząca: dr Piotr Cegielski. Zakres: założenia do wyceny, dyskonto, NOI, pustostany, CAPEX, zachęty dla najemców i spójność cash flow.



16:00-16:15	Przerwa kawowa	
16:15-17:15	Panel ekspercki: podejście dochodowe pod lupą praktyków	Moderator: Mirosława Czaplńska. Paniści: prof. Iwona Foryś, prof. Dariusz Trojanowski, dr Piotr Cegielski, Alicja Zajler, Maciej Wójcikiewicz. Cel: Założenia do wyceny i jak je obronić przed odbiorcą wyceny.
III BLOK Banki jako odbiorcy wycen Perspektywa banków jako kluczowych odbiorców operatów: oczekiwania wobec wycen do celów zabezpieczenia, jakość danych, czytelność założeń i unifikacja praktyki.		
17:15-18:15	Panel bankowy: wycena jako decyzja o ryzyku	Moderator: Małgorzata Kosińska. Paniści: Adela Krakowiak-Seifert - PKO Bank Polski, Robert Rajczyk - Erste Bank Polska, zaproszeni przedstawiciele sektora bankowego. Akcent 2026: unifikacja, wiarygodność danych, scenariusze ryzyka i transparentność założeń.
18:15-19:15	Rozmowy warsztatowe i networking	Czas na pytania do prowadzących, wymianę doświadczeń i rozmowy branżowe.
20:30-03:00	Uroczysta kolacja z muzyką i DJ-em.	

DZIEŃ DRUGI - 15.10.2026 r.

Godzina	Temat	Zakres / prowadzący
8:00-10:00	Śniadanie	
IV BLOK Globalny dostęp do danych, AI i Big Data Nowe źródła danych, AI i Big Data w analizie rynku: możliwości, ryzyka błędów i odpowiedzialne wykorzystanie danych w procesie wyceny.		
10:00-10:30	EVALUER: dane rynkowe w codziennej pracy rzeczoznawcy	Baza danych do systematycznego gromadzenia i przetwarzania szczegółowych danych o rynku nieruchomości w Polsce. Prowadzący: Robert Korczyński.
10:30-11:00	Uwolnienie danych RCN - pół roku później	Co naprawdę się zmieniło i jakie są konsekwencje dla warsztatu rzeczoznawcy? Prowadzący: Bartłomiej Staszewski, Cenatorium.
11:00-11:30	Raporty OnGeo.pl	Wszystkie dane o nieruchomości w jednym miejscu: Prowadzący: Antoni Łabaj
11:30-11:45	Przerwa kawowa	
11:45-13:15	AI, Big Data: co działa, co obiecuje rynek, a czego trzeba pilnować	Perspektywa międzynarodowa. Prowadzący: dr Daniel Fasteen, Tyler Technologies. Zakres: GIS, efekty sąsiedztwa, jakość danych, automatyzacja.
13:15-13:45	Więcej danych, więcej odpowiedzialności	Ryzyko błędów w wycenie nieruchomości w erze Big Data. Prowadzący: dr inż. Marek Walacik.
13:45-14:45	Przerwa obiadowa	
14:45-15:45	Panel: globalny dostęp do danych a praca rzeczoznawcy	Moderatorzy: Małgorzata Kosińska i Joanna Borowik. Paneliści: dr Daniel Fasteen, Bartłomiej Staszewski, dr inż. Marek Walacik, Dariusz Książak, Antoni Łabaj. Akcent: jak korzystać z szerszych zasobów danych, aby podnosić jakość wyceny.
V BLOK Praktyka i warsztat rzeczoznawcy Służebności, wyceny sądowe i planistyczne, zmiany w prawie oraz przykłady problemów z codziennej pracy rzeczoznawcy.		
15:45-16:30	Prawo, infrastruktura i wycena: służebność przesyłu w praktyce	Zakres: inwestycje liniowe, urządzenia przesyłowe oraz konsekwencje prawne i ekonomiczne dla procesu wyceny. Prowadzący: Piotr Zamroch.
16:30-16:45	Przerwa kawowa	
16:45-18:15	Praktyczne aspekty wyceny - cz. 1	Szacowanie wartości wynagrodzenia za ustanowienie służebności przesyłu na przykładzie wycen sądowych. Prowadząca: Mirosława Czaplińska.
18:15-19:00	Rozmowy warsztatowe i networking	Czas na konsultacje, pytania i rozmowy z prowadzącymi.
19:30-21:00	Kolacja	



DZIEŃ TRZECI - 16.10.2026 r.

Godzina	Temat	Zakres / prowadzący
8:00-9:00	Śniadanie	
V BLOK Praktyka i warsztat rzeczoznawcy – kontynuacja Kontynuacja części praktycznej: wyceny planistyczne, przykłady problemów oraz obrona przyjętych założeń w operacie.		
9:00-10:30	Wyceny nieruchomości dla potrzeb planistycznych - cz. 1	Przykłady wycen sporządzanych dla celu ustalenia odszkodowania z tytułu spadku wartości nieruchomości na skutek uchwalenia albo zmiany planu miejscowego. Prowadząca: Katarzyna Żebrowska.
10:30-10:45	Przerwa kawowa	
10:45-12:15	Wyceny nieruchomości dla potrzeb planistycznych - cz. 2	Wyceny sporządzane dla celów ustalenia opłaty planistycznej - na co zwrócić uwagę w kontekście weryfikacji opinii przez SKO. Wyceny sporządzane dla celu wykupu nieruchomości z mocy art. 36 ust. 1 pkt 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Prowadząca: Katarzyna Żebrowska.
12:15-12:30	Podsumowanie i zakończenie szkolenia	Zamknięcie szkolenia i podsumowanie najważniejszych wniosków.



Prowadzący, moderatorzy i paneliści - noty biograficzne

Monika Bronicka

Avison Young. Rzecznawca majątkowy, Director, Head of Valuation and Advisory, Business Development, Członek Zarządu. Posiada prawie 20-letnie doświadczenie w wycenach nieruchomości komercyjnych i usługach doradczych w Polsce, zdobyte w międzynarodowych korporacjach. Członek RICS, posiada akredytację HypZert MLV.

Justyna Nowak-Paszkiewicz, MRICS

JLL. Rzecznawca majątkowy, Senior Valuer; odpowiada za analizy i raporty z wyceny dla klientów polskich i zagranicznych, w tym portfelowe wyceny nieruchomości komercyjnych w Polsce i regionie CEE.

Małgorzata Krzystek, MRICS

Knight Frank. Rzecznawca majątkowy, Head of Valuation & Advisory; specjalizuje się w wycenach komercyjnych i studiach wykonalności dla banków, funduszy inwestycyjnych oraz deweloperów.

Dorota Lachowska

Knight Frank. Head of Research; posiada niemal 20-letnie doświadczenie w doradztwie i badaniach rynku nieruchomości oraz kieruje zespołem analiz rynkowych.

Arkadiusz Bielecki, MRICS

BNP Paribas Real Estate Poland. Dyrektor Działu Wycen; ma ponad 20-letnie doświadczenie w wycenach nieruchomości komercyjnych i zarządzaniu zespołami rzeczoznawców.

Katarzyna Trubaj

CBRE. Zastępca Dyrektora w dziale Valuation & Advisory; posiada ponad 10-letnie doświadczenie w wycenach nieruchomości komercyjnych, ze specjalizacją w obiektach hotelowych i magazynowych.

Małgorzata Kosińska

Prezes Stowarzyszenia REIT Polska, członek Komisji Rewizyjnej MSRM i ekspert rynku nieruchomości. Posiada doświadczenie w projektach komercyjnych i mieszkaniowych, procesach inwestycyjnych oraz due diligence.

Maciej R. Wójcikiewicz, MRICS, REV

CBRE. Starszy Dyrektor i szef Działu Wycen i Doradztwa CBRE w Polsce; zarządza zespołem rzeczoznawców i analityków, z CBRE związany od 2001 r.

dr Piotr Cegielski, MRICS

Rzecznawca majątkowy; zajmuje się wyceną nieruchomości, maszyn i urządzeń oraz przedsiębiorstw. Autor i współautor opracowań z zakresu modeli wyceny i analiz opłacalności inwestycji.

Alicja Zajler

Colliers. Dyrektor w Dziale Wycen i Doradztwa; posiada wieloletnie doświadczenie w wycenie nieruchomości komercyjnych oraz doradztwie dla banków, inwestorów i właścicieli nieruchomości.

Mirosława Czaplińska, MRICS

Rzecznawca majątkowy i biegła sądowa; posiada doświadczenie w rozwoju i controllingu w sektorze paliw oraz wieloletnią praktykę wycen i działalności szkoleniowej.

prof. dr hab. Iwona Foryś, CCIM

Pracownik naukowy w obszarze ekonomii i zarządzania nieruchomościami; licencjonowany rzeczoznawca majątkowy, zarządca i pośrednik, wykładowca na studiach magisterskich, podyplomowych i kursach zawodowych.

prof. Dariusz Trojanowski

Uniwersytet Gdański. Doktor habilitowany nauk społecznych w dyscyplinie ekonomia i finanse, profesor uczelni w Katedrze Inwestycji i Nieruchomości UG; rzeczoznawca majątkowy od 1995 r.

Adela Krakowiak-Seifert

PKO Bank Polski. Panelistka w panelu dotyczącym oczekiwań banków wobec wycen do celów zabezpieczenia kredytowego.

<p>Robert Rajczyk Erste Bank Polska. Dyrektor Departamentu Jakości i Monitoringu Zabezpieczeń; posiada ponad 25 lat doświadczenia w bankowości, wycenach nieruchomości i zarządzaniu zespołami.</p>	<p>Robert Korczyński, MRICS EVALUER / Emmerson Evaluation. Rzeczoznawca, analityk i doradca rynku nieruchomości; rozwija rozwiązania bazodanowe i PropTech wspierające analizy rynku.</p>
<p>Bartłomiej Staszewski Cenatorium. Doświadczony lider i ekspert rynku finansowego; specjalizuje się w zarządzaniu ryzykiem, innowacjach technologicznych i wykorzystaniu danych w sektorze finansowym.</p>	<p>Antoni Łabaj OnGeo.pl / AlterGeo. Przedsiębiorca i technolog związany z geoinformacją oraz rozwiązaniami opartymi na danych przestrzennych. Prezes OnGeo sp. z o.o. i CEO AlterGeo; rozwija narzędzia wspierające analizę lokalizacji, raporty o nieruchomościach oraz wysokoprecyzyjne dane geoprzestrzenne.</p>
<p>dr Daniel Fasteen Tyler Technologies. Senior Research Scientist; specjalizuje się w GIS, systemach CAMA, AVM, analizie przestrzennej i analityce danych. Współautor książki „GIS for Property Tax and Assessment Professionals”.</p>	<p>dr inż. Marek Walacik, MRICS, CCIM, REV Uniwersytet Warmińsko-Mazurski w Olsztynie. Adiunkt, autor publikacji z zakresu gospodarki nieruchomościami, wyceny i rynku nieruchomości; interesuje się geoinformacją, automatyzacją analiz i zastosowaniem AI w wycenie.</p>
<p>Joanna Borowik Best VALUE Advisors. Rzeczoznawca majątkowy, ekspert rynku nieruchomości i biegła wyceny przedsiębiorstw; specjalizuje się w nieruchomościach komercyjnych, gruntach inwestycyjnych i wycenie przedsiębiorstw.</p>	<p>Dariusz Książak, MRICS, REV, CCIM Ekspert rynku nieruchomości i danych rynkowych; związany z analizami rynku mieszkaniowego i komercyjnego oraz wykorzystaniem danych w praktyce wycen. Prezes Zarządu Emmerson Evaluation.</p>
<p>Piotr Zamroch Radca prawny, partner w kancelarii Sienkiewicz & Zamroch; specjalizuje się w prawie energetycznym oraz prawnych i ekonomicznych aspektach inwestycji przesyłowych.</p>	<p>Katarzyna Żebrowska Rzeczoznawca majątkowy i biegła sądowa; od 2006 r. zajmuje się wyceną nieruchomości, a od 2015 r. pełni funkcję biegłego sądowego przy sądach warszawskich. Specjalizuje się w praktycznych i spornych aspektach wyceny</p>