



Warszawa, dn. 31.01.2024 r.

L.dz. 03/MSRM/2024

Pani Aneta Konieczna

Dyrektor Biura Geodezji i Katastru
Urzędu m.st. Warszawy
ul. Sandomierska 12
02-567 Warszawa

Szanowna Pani,

niniejszym przesyłam:

NOTATKĘ ZE SPOTKANIA W DNIU 10 STYCZNIA 2024 ROKU W BIURZE GEODEZJI I KATASTRU URZĘDU MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY, W WARSZAWIE, PRZY ULICY SANDOMIERSKIEJ 12.

DOTYCZĄCĄ: Zbioru Danych o Nieruchomościach i dostępu do danych dla Rzecznawców majątkowych.

W SPOTKANIU UCZESTNICZYLI:

- PRZEDSTAWICIELE WYDZIAŁU GEODEZJI I KATASTRU URZĘDU M.ST. WARSZAWY WRAZ Z PANIĄ DYREKTOR ANETĄ KONIECZNĄ
- PRZEDSTAWICIELE STOWARZYSZEŃ RZECZONAWCÓW MAJĄTKOWYCH DZIAŁAJĄCYCH W WARSZAWIE:
 - MAZOWIECKIEGO STOWARZYSZENIA RZECZONAWCÓW MAJĄTKOWYCH
 - WARSZAWSKIEGO STOWARZYSZENIA RZECZONAWCÓW MAJĄTKOWYCH
 - POLSKIEGO STOWARZYSZENIA RZECZONAWCÓW WYCENY NIERUCHOMOŚCI IM. PROF. ANDRZEJA HOPFERA
 - POLSKIEJ IZBY RZECZONAWSTWA MAJĄTOWEGO
 - POLSKIEGO TOWARZYSTWA RZECZONAWCÓW MAJĄTKOWYCH

GŁÓWNE PROBLEMY PORUSZONE W TRAKCIE SPOTKANIA

(uprzednio opisane w piśmie Stowarzyszeń do Prezydenta m.st. Warszawy z dnia 2 lutego 2023 roku, załączonym do niniejszej notatki):

- Brak możliwości zdalnego dostępu do aktów notarialnych. Ponadto zbiory aktów notarialnych nie są katalogowane jako bazy danych, skutkiem tego wyszukanie odpowiedniego dokumentu jest bardzo skomplikowane;
- Poprawienie funkcjonalności systemu RCN;
- Likwidacja opóźnień we wprowadzaniu transakcji do systemu.

OBSZAR DYSKUSJI NA SPOTKANIU: poprawa jakości gromadzonych danych, określenie możliwych obszarów zmian: cele długofalowe i krótkofalowe.

MINUSY OBECNIE FUNKCJONUJĄCEGO SYSTEMU:

- Zdaniem przedstawicieli Urzędu: wybór systemu zgodnie z Ustawą o zamówieniach publicznych powoduje wybór opcji najtańszych i nieprzystających do potrzeb Rzecznawców majątkowych.
- Jeśli system na początku drożenia jest stosunkowo tani, to każda zmiana funkcjonalności jest bardzo kosztowna.
- Systemy informatyczne, które sprawdzają się w mniejszych starostwach, w Warszawie są całkowicie niewydolne ze względu na ilość transakcji i danych do wprowadzenia.

OBSZARY PRZYSZŁEJ WSPÓŁPRACY:

CELE KRÓTKOFALOWE:

- Należy w roboczej dyskusji z Rz M przejrzeć obecny system informatyczny i sprawdzić, czy istnieje możliwość wykorzystania istniejących funkcjonalności. Wydelegujemy przedstawiciela do współpracy podczas roboczego spotkania. Szczególnie jest to ważne w oparciu o doświadczenia kolegów pobierających dane z innych starostw w których istnieje również ten system i jest bardziej efektywny.
- Należy wspólnie zastanowić się jak zmienić obecne zbiory aktów notarialnych, aby spełniały one podstawowe funkcje bazy danych (możliwość selekcji dokumentu po numerze). SPRAWA PILNA.
- Należy zastanowić się, czy możemy wspólnie uzyskać informacje od starostw stosujących taki sam system jak Warszawa o brakach funkcjonalności. Może uda się rozłożyć koszty poprawy funkcjonalności na wiele jednostek. W tym przypadku wiodącą rolę powinien mieć Urząd, my możemy jedynie zebrać uwagi naszych kolegów. Proszę pamiętać, że my pracujemy społecznie. Możemy wspomóc projekt, nie będziemy jednak siłą wiodącą.

CELE DŁUGOFALOWE:

- Przygotowanie wystąpienia do Ministerstwa Sprawiedliwości o zmianę w Ustawie o Notariacie. Notariusze powinni wysyłać skany Aktów Notarialnych również do Urzędów; obecnie wysyłają skany do Urzędów Skarbowych, a do Urzędów poświadczono oryginały. Jednoczesne wysyłanie skanów przyspieszy aktualizację RCN oraz w znaczący sposób zmniejszy nakład pracy w Urzędach.
- Praca, wspólnie z GUS-em nad procesem informatyzacji aktów notarialnych. Do tego procesu potrzebna jest wola MRiT, współpraca z MS oraz Krajową Izbą notarialną, Głównym Geodetą Kraju oraz GUS.

Liczymy na kontynuowanie współpracy i cykliczne spotkania. Wzajemny dialog pozwoli nam podjąć działania, aby usprawnić pracę Rzecznawców majątkowych jak i ułatwić wykonywanie zadań warszawskim urządzeniom.

Z poważaniem, w imieniu uczestników spotkania

Małgorzata Kosińska

Przewodnicząca

Mazowieckiego Stowarzyszenia Rzecznawców Majątkowych

Do wiadomości:

Warszawskie Stowarzyszenie Rzecznawców Majątkowych wsm@wsm.com.pl

Polskie Stowarzyszenie Rzecznawców Wyceny Nieruchomości info@wycena-nieruchomosci.com.pl

Polska Izba Rzecznawstwa Majątkowego sekretariat@pirm.pl

Polskie Towarzystwo Rzecznawców Majątkowych SEKRETARIAT@ptrm.pl

Załącznik nr 1 – pismo z dnia 2.02.2023 r.