

**NAZWA ORGANIZACJI ZAWODOWEJ:**

Mazowieckie Stowarzyszenie Rzecznawców  
Majątkowych  
ul. Żurawia 32/34

**OCENY PRAWIDŁOWOŚCI SPORZĄDZENIA OPERATÓW SZACUNKOWYCH  
PRZEZ ORGANIZACJE ZAWODOWE RZECZOZNAWCÓW MAJĄTKOWYCH**

Lp.		Rok 2016	Rok 2017	Rok 2018	Rok 2019	Rok 2020	Rok 2021	Rok 2022
<b>1</b>	Liczba dokonanych ocen poprawności sporządzenia operatów szacunkowych – <i>art. 157 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami</i> (z wyjątkiem ocen wykonanych na zlecenie sądów)	1	3	3	4	4	4	10
	– w tym liczba ocen negatywnych	1	3	3	4	4	4	10
<b>2</b>	Liczba dokonanych ocen poprawności sporządzenia operatów szacunkowych wykonanych na zlecenie sądów – <i>art. 157 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami</i>	1	1	0	1	2	0	0
	– w tym liczba ocen negatywnych	1	1	0	1	2	0	0
<b>3</b>	Liczba odmów dokonania oceny (z powodu lokalizacji nier. poza obszarem działania MSRM)	0	1	2	1	0	1	0
<b>4</b>	Liczba przypadków przekroczenia 2-miesięcznego terminu na dokonanie oceny	0	0	0	0	0	0	0
<b>5</b>	Minimalna i maksymalna cena jednostkowa netto za dokonanie oceny jednego operatu	min. 5000 max. 6000	min. 3000 (cena za operat – umowa dotyczyła dwóch operatów) max. 7000	min. i max. 5000 27850 – cena za opinię 1 operatu dla ABW dotyczącego 21 nieruch. na terenie woj. maz., umowa dot. 2 operatów j.w.	min. 2625 (umowa dotyczyła 8 operatów) max. 6500	min. 3840 (umowa dot. 2 operatów) max. 7000	min. 5000 (za operat – umowa dotyczyła dwóch operatów) max. 7000	min. 5000 (za operat – umowa dotyczyła dwóch operatów) max. 7000 15000 – cena za opinię 1 operatu z b. dużą złożonością przedmiotu i zakresu wyceny
<b>6</b>	Czy organizacja zawodowa posiada ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone błędną oceną prawidłowości sporządzenia operatów?	TAK / NIE*	TAK / NIE*	TAK / NIE*	TAK / NIE*	TAK / NIE*	TAK / NIE*	TAK / NIE*
<b>7</b>	Jakiego rodzaju wyceny były najczęściej poddawane ocenie w latach 2016-2022? (np. wyceny dotyczące ustalenia odszkodowań za nieruchomości pozyskiwane pod drogi publiczne, dotyczące służebności przesyłu, dotyczące wyceny nieruchomości rolnych / leśnych, itp.)	<ol style="list-style-type: none"> <li>wyceny dotyczące ustalenia odszkodowań za nieruchomości pozyskiwane pod drogi publiczne</li> <li>wyceny dotyczące ustalenia wartości prawa własności nieruchomości gruntowych dla celu aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego</li> <li>wyceny dotyczące służebności przesyłu</li> </ol>						

data, i podpis osoby upoważnionej